mo huiꝰ moī aliquibz mōz esset occasio mīorꝰ deuocionis. ad ipām tūm tuli ptem studij cu libenē cū vacat intenda. ad cogitandū de ea. Et ecce occurrūt m̄ quedā que ptmēt adlaudem ipīj. Quedā p̄ que patet q̄ cōpetenē quemat statui pdicatorū. cū addicōe q̄zdā q̄ ad pauptatē ptmēt. Quedā ī psecucōe eiusdē exposicois q̄ declarāt quō mores frm̄ pdicatorꝫ ex regula suī educti. Et alia q̄dam q̄ legē volētes fideliter edificare p̄nt ī multis ut puto. et ipōs ī amore et reuerēcia ad ipām reformare et alios nō paucos fidēs spūales afferre. Que redacta in scīpto. dilcōi vrē que ī huiꝰmōi relatu solet mittē dignū duxi. vt per diligenciā vrām examinata pmodū fidēs si vsui fuit expediēt publicēē. quōz vtilitati cōi desideio q̄ sū q̄ sapio. q̄ possū. Sicud nouit secretoz inspector. q̄ deus vr̄o deseruire.

Item prefacio.

Fratres religiosis nō modicū expedit ut clare itelligāt totā sm̄am regule sub qua viuūt. ut sciāt ad quid teneāt ex obligacione ex pfessione gtracta. Expedit ecīā ut aduertāt. q̄ rōnabiliter sūt ī ea tradita. ut ex hoc maiorē habeāt deuocionē ad illā. Insup q̄ multū pdest eis. ut gsideret vtilitatē eoz que gtmēt in ea ut libēti illa obseruent. Primitur cū regula bī augustīm gtineat q̄dā obscura et quedā valde rōnabiliter ordinata. q̄ multi nō solēt aduertē. Ex multa ecīā eoz q̄ gtmēt in ea primo fere p oīa sūt plurima. Exposicio seq̄ns declarat. ipīus dubia eluidat. exposicionē eoz q̄ibi sūt tradita. ordinat q̄ vtilia gtmeant in ipā. ut tegentes sub illa et magis fideles pdicatores qui sub ipā viuē elegerūt. Vt sciant ad q̄ obligantur ex illa. et ad sancta deuocionem habeāt. et ex deuocōe huiꝰmōi diligēciaq̄ obseruēt q̄ gtmēt in ea. opitulante gr̄ā ihū.

De laudibus regule bī augustīm epī. Capl̄m primū.

Inter multas et varias regulas sub q̄bus religiosi diuersi militāt ī ecclesia. Quedā sūt quas tradiderūt viri quidā qui scōz cathalogo non asscribūt. Alie sūt quas sci quidam edixerūt. ꝛ̄ tales qui nō fuerūt eminētes in sapīa. Alie vō quas et sanctī ul pfī in sapīa tradiderūt tn̄ non fuerūt multe auctoritatis. Certū est aūt q̄ sanctus ī aīa vir plq̄ interdū valet ad pfectū suōz q̄ sapiencia simplicitas. Immo laudabilē pferet sm̄am. Sma vō plata a sanctis et sapīa quibz deest auctoritas mīme acceptat. Quinta q̄ et quali acceptōe digna sit regula q̄ a viro sanctissimo et sapientissimo et eximie auctoritatis btō scilicet augustīno epō tradita reputur. Preterea ampliꝰ ī principio cū ozdi ceperit religiones ī ecīā. fuerūt duo genera religiosorū: scilicz anachorite. siue solitarij. et cenobite q̄ gregacione viuētes. Pq̄ tempq̄ multū btī bndēs cuiꝰ regula est ī gradibus auctē ī ecclīa dei gposuit regulam ad exemplū vite cenobitaꝝ porro: sicut patet p ea q̄ dicit ī fine rīgle sue de regula basilij et institutis patrū: btūs vō augustīn sua forsan ad exemplū vite aplice: ut p̄z p illd q̄ de eo cītat et legit. q̄ ceperit viuere sedm regulam sub sanctis aplis et gstituta. Quibus aūt dubitat vitā aplicam vite cūctoz viuēciū pferenda. Quinta q̄ magnificencia extollenda ē regula que ī tali est reducta exemplari. Ampli Angl tas, multū gfert ad laudē scīptuꝝ: q̄a q̄nto scriptura ātiquior. tanto p plurimū legenciū eramē tūsiēs. nec passa cōlupniā: tāto iudicio pluriū approbat. Cū q̄ regula bī augustīm nō solū modnas regulas sed ecīā regulā bī bndā ī multis ānis p̄cesserit. sicut patet ex cronicis: et ecīā omēs alias quibz vtitur ecīā latinoz. et p tot viroz illustriū et gsiliorū iudicia trāsierit. q̄s audeat āmodo ī ea aliq̄ culpma ri. Cōsideñti q̄ quis eam fecerit. et ad q̄d exemplar et quo tempe apparet laus eiꝰ cōsurgē ab auctois cōditione. ab exemplari q̄ fuit educta. pfōe. et tempis ātiquitate. pter a multe sūt regule q̄ iponūt multis obseruāciās corpales. regula vō bī augustīm magis cōsistit ecīa spūales actiones. ut sunt dilectio dei et pximi. vnimus cordiū. cōcordia morū et filia. aut pz fore p totū. Quib aūt nesciat exacta spūalia q̄ale ex exactoribz corpalibz. siquid sit q̄ale et corpi et ler spūalibus legi carnali. Quāto q̄ plus versatur circa spūalia q̄ circa corpalia: tanto dignior est laude minor. Item quedā sūt regule que tot iponūt in humeros eis. q̄ eos fregnt obruūt p multitudine oneris. Alie vō sūt q̄ et si q̄dam iponāt cū adeo pauca q̄ m̄ periculosa lībtate q̄nq̄ religiosit quo ad multa pfessores sui. Regula vō bī augustīm. talit in hoc seruat mediocritatē q̄ nec minima multitudie ul paucitate mādatorū cadit ī extremū vicios um: sz manet ī medio ecīa q̄ oīb vtilis cōsistit. Notandū q̄ augustīn ī regula sua primo ponit mādata. sz q̄a tradita nō p̄sit nisi seruēt: ideo secdo ponit ea q̄ facit ad eoz observanciā. vbi dicit. Et q̄ cūcta ista. In tradicōe vō mandatoz primo ponit mādata dei dicēs. Ante oīa. Secdo sua. In tradēdo aūt sua. primo ponit modū tradēdi dicens. Hec igit sūt. &c. Et explicat singla Et notā q̄ religio status ē degenciū ī simul. Ideo requirit ea q̄ ad ptmēcia ad statū gregatorum. ecīa que tradidit mādata dicēs primū ppt̄ q̄d &c. Item est status agencium primaz et io tradidit mādata ecīa opa primie dicēs. oroībz istate &c. Item status est excellentis honestatis et io tradidit mādata ad h̄ ptmēcia. dicēs. Pro sit nōbilis &c. Item ē status subiacencium multis mūtatibz ppt̄ pauptatem. Et io mādata p que caritatiue tradidit subueniat pdictis necessitatibus dicēs. Vestes vrās &c. Item est status spūalis fraternitatis. et io tradidit mādata ecīa mutuā dilcōem que specialiq̄ in fribz requirī debz. dicēs Ames aūt nullas hēatis &c. Item status est subiectionis. et io tradidit mādata ecīa obediam. dicēs. Proposito tm̄ patri &c. Et de hiis oībus sufficiēt determīat sicut patebit ī exponibz sequentibus. Quod obsecro plq̄ oportet tradi ī aliqua regula q̄ mādata dei. et hominū ecīa pdicta ser et ecīa observanciam hoz adiutoria que oīa gtinet regula bī augustīni. Et sic gtinet plene q̄ requirit in religione. Consurgit igit laus eiq̄ a mādatoz spūalite quo ad sm̄am mediocritate quo ad q̄titatem: plenitudie quo ad sufficiencia.

Quare pdicacio magis appetat statui religioso q̄ seculari. Capl̄m secdm.

Dicto de laudibz regule bī augustīn aliq̄ dicat. quō competit statui pdictoz Notandū est q̄ status religiosus magis appetens videt pdicatoris q̄ status seculatis multis de causis. Certū est eīm q̄ status religiosus excelsior est q̄ status secularis. Sicut at pdicatoris est m alto stare ci pdicat: ita et alti status queniencia. Super illud ysa. xl. ca. Super montem excelsū ascende tu qui euangelizas syon. Magis ergo appetit ei status religiosus q̄ secularis qui est status ymus. Item pdicatoris est nō solū p̄cepta. sed ecīa cōsilia pdicare. Quod q̄ credat aliq̄s